

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018**

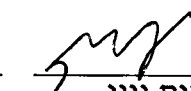


הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740174/18(0) עם **ענת ברקאי נבו** - 28034254 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור (להלן – העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **191,434.70** ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום **15/12/2018** ועד ליום **15/12/2024**, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של **200,000.00** ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך **15/12/2024**.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740174/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של **191,434.70** ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של **200,000.00** ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום **15/12/2018** ועד ליום **15/12/2024**.
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

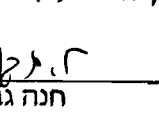
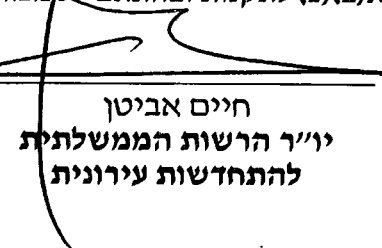

עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

יועצת משפטית

חשב הרשות

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם למכוחה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

חיים אביטן
 יו"ר הרשות הממשלתית
 להתחדשות עירונית

יועצת משפטית

חנה גבאי

מיכאל רבזין
 חשב הרשות

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

19/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1740174/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41547 : ישוב : חולון
 שם הפרויקט : חולון שדרות קוגל : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 191,434.70
 סיום ההתקשרות : 15/12/2024 : סעיף תקציבי : ותכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

שם עבודה

שיתוף ציבור חברה ופרוגרמה חולון שדרות קוגל

תאור העבודה המבוקשת

יועץ שיתוף ציבור חברה ופרוגרמה לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 191,434.70 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן נבחר בהתאם לדו"ח עומס מתכננים של מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות מתאימה ובהתאם לחוות דעת מקצועית מצורפת

לחוזת 9/1740174/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ חברה (פרוגרמה)	2.01	19,634.33	163,619.40
התחדשות	ושיתוף ציבור - חולון	2.02	4,908.58	
- עירונית	שדרות קוגל - התחדשות	2.03	8,180.97	
שיתוף ציבור	עירונית לאורך קווי	2.04	8,180.97	
שלב - אב	רק"ל	2.05	8,180.97	
		2.06	8,180.97	
		2.07	32,723.88	
		2.08	8,180.97	
		2.09	13,089.55	
		2.10	16,361.94	
		2.11	19,634.33	
		2.12	16,361.94	
			סה"כ(ש"ח)	163,619.40

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 191,435
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחוזה 9/1740174/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1740174/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
ענת ברקאי נבו *	28034254	שיתוף הציבור	תכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

09/12/2018 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/12/2018 12: 50 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/12/2018



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



נספח א'

חוות דעת מקצועית לבחירת מתכנן מהמאגר

רמת הסיווג שנדרשת מן העבודה (א, ב, ג, ד...):

רמת התמחות – שיתוף ציבור חברה ופרוגרמה תכניות גדולות וקטנות

התייחסות לכל אחד מן המתכננים במאגר שנפסל על אף העובדה שהוא בעל עומס שווה או נמוך מהמתכנן שנבחר:
אלפנדי טובי 69363653 – בעבודות קודמות שהרשות הסתייעה בשירותי הספק רמת השרות של הספק הייתה נמוכה במיוחד הן לגביי התוצרים והן לגביי עמידה בלוחות זמנים והגעה לדיונים.

אישור הגורם המקצועי - מנהלי התחומים המקצועיים / האגפים או אדריכל ראשי

תאריך: 9/12/18

עינת גנון
סמבטיונית הרשות
לחתימה

חתימה: _____